

PROCESSO PARA EXPEDIÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HORIZONTAL

1 . PROTOCOLAR REQUERIMENTO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO CONTENDO TODA A DOCUMENTAÇÃO LISTADA NO ART. 22º DO CÓDIGO DE OBRAS MUNICIPAL (Lei nº 2.174/08)

Obs: O Projeto arquitetônico ,com a respectiva RRT ,deverá estar devidamente assinado em conformidade com a legislação municipal vigente , em especial SEÇÃO IV da lei municipal Nº 2.174/2008 contendo especificação das áreas comuns e privativas e no título da prancha a denominação: **“Edificações Residenciais Multifamiliares em Condomínio”** .

ANÁLISE TÉCNICA

TERMO DE APROVAÇÃO DO PROJETO

CARTÓRIO DE TÍTULOS

2. ANEXAR AO PROCESSO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO OS SEGUINTE DOCUMENTOS:

- Cópia da constituição do condomínio registrada no cartório de títulos;
- ART ou RRT de execução da obra;
- PGRCC aprovado pela SAAMA;
- Cópia do Visto do PSCIP emitido pelo Corpo de Bombeiros;
- Projetos de infraestrutura com as devidas ARTS aprovados pelos órgãos competentes: água e esgoto aprovado pelo SAMAE, energia elétrica e iluminação pública aprovado pela COPEL, drenagem, pavimentação e sinalização viária; (somente quando houver abertura de via interna)

ANÁLISE TÉCNICA

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

PROCESSO PARA EXPEDIÇÃO DE LICENÇA PARA HABITAR E CADASTRO DE CONDOMÍNIO HORIZONTAL

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

EXECUÇÃO DA
OBRA

1 . PROTOCOLAR REQUERIMENTO DE HABITE-SE CONTENDO:

- Cópia do projeto aprovado;
- Cópia do Laudo de Vistoria emitido pelo Corpo de Bombeiros;
- Habite-se Sanitário
- Termo de Conferência do PGRCC aprovado pela SAAMA;

FISCALIZAÇÃO DA
OBRA

HABITE-SE

CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS

2. PROTOCOLAR REQUERIMENTO DE CADASTRO DO CONDOMÍNIO COM CÓPIA DA MATRÍCULA CONTENDO A AVERBAÇÃO DA CONSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO E AVERBAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES.

ANÁLISE
TRIBUTAÇÃO

CADASTRO DO CONDOMÍNIO E UNIDADES AUTÔNOMAS NO SISTEMA
TRIBUTÁRIO MUNICIPAL