

ANEXO II - TABELA DE ÍNDICES DE OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO

ZONA	Área Mínima do Lote (m²)		Testada Mínima (m)		Coeficiente de Aproveitamento (C.A.)				Taxa de Ocupação (T.O) %			Taxa de Permeab.	Recuo	
	Meio	Esquina	Meio	Esquina	Mínimo	Resid.	Não Resid.	Máximo	Base (1)	Base (2)	Torre (2)	% %	(6) m	Lateral (6) (7) m
									Resid.	não Resid.				
ZEIS 1	250	250	10	13	0,07	1,30	1,50	2,80	65%	75%	65%	15%	4	1,50
ZEIS 2	168	240	8	11,50	0,10	1,30	1,50		65%	75%		15%	4	1,50
ZR 1 (3)	1.500	1.500	20	25	0,01	0,60	0,60		30%	30%		60%	5	1,50
ZR 2	350	400	15	18	0,05	1,30	1,50		65%	75%		20%	5	1,50
ZM 1	1.500	1.500	20	25	0,01	0,60	1,50		30%	75%		60%	5	1,50
ZM 2	250	250	10	13	0,07	1,30	1,50		65%	75%		15%	4	1,50
ZM 3	250	250	12	15	0,07	1,30	1,50		65%	75%		15%	4	1,50
ZM 4	250	250	15	18	0,07	1,30	1,50		65%	75%		15%	4	1,50
ZM 5	250	300	12	15	0,07	1,30	1,50	2,80	65%	75%	65%	20%	5	1,50
ZM 6	360	420	15	18	0,05	2,60	3,20	6,80	65%	80%	60%	20%	5	1,50
ZM 7	500	650	15	20	0,03	11,25	12,00	15,00	75%	80%	60%	20%	5	1,50
ZC 1	360	420	15	18	0,05	3,00	3,20		75%	80%	60%	20%	5	1,50
ZC 2	600	750	15	20	0,03	1,50	1,60		75%	80%		20%	5	1,50
ZI 1	1.000	1.000	20	25	0,05		1,00			80%		20%	5	2,00
ZI 2	1.000	1.000	20	25	0,05		1,00			80%		20%	5	2,00
ZI 3	1.000	1.000	20	25	0,05		1,00			80%		20%	5	2,00
ZEIT	1.500	1.500	20	25	0,01	0,60	0,60		30%	30%		60%	5	1,50
ZUE 1	5.000	5.000	50	50	0,01	0,40	0,40		20%	20%		60%	5	1,50
ZUE 2 (4)	1.500	1.500	15	20	0,01	0,60	0,60		30%	30%		60%	5	1,50
ZCA (5)														