



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIPORÃ

Estado do Paraná

Secretaria de Serviços Públicos, Obras e Viação

## Check- List - Análise de Alvará de Construção

Lei 2.174/08 (Código de Obras) e alterações,

Lei 2.172/08 (Uso do Solo) e alterações, Código Civil Brasileiro e ABNT.

Lei 2.749/14 (Estabelece Processo de Análise Simplificada)

Análise nº:

Data da análise: 26 de janeiro de 2022.

Protocolo nº

Data de entrada do Protocolo:

Requerente:

Data da reapresentação:

CPF/CNPJ:

### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

ITENS	OK	PENDENTE	NÃO SE APLICA	OBSERVAÇÕES
Projeto Arquitetônico – 3 vias				
ART Projeto Arquitetônico				
ART Projetos complementares (acima de 100 m <sup>2</sup> )				
ART Execução da Obra				
Documento do Terreno				
Termo de Responsabilidade (Preenchido e Assinado)				
Declaração ANEXO I (Preenchida e Assinada)				
PGRCC - Aprovado pela Secretaria de Agricultura				

### DOCUMENTOS EM CASOS ESPECÍFICOS - APROVAÇÃO DE OUTROS ÓRGÃOS

ITENS	OK	PENDENTE	NÃO SE APLICA	OBSERVAÇÕES
Aprovação Conselho Municipal (Uso Permissível/Tolerado)				
Aprovação Vigilância Sanitária (Ex. clínicas, farmácias, etc.)				
Certificado de Aprovação Bombeiros (Edificações Comerciais e Industriais)				
IAP – Licença Ambiental ou Dispensa (Edificações que geram impactos ambientais)				
EIV - Aprovado pela Secretaria de Planejamento (Construções acima de 5000 m <sup>2</sup> exceto industriais)				

**Observações:**

## ANÁLISE DO PROJETO

ITENS	OK	CORRIGIR	NÃO SE APLICA	OBSERVAÇÕES
Uso da Edificação				
Local da Obra				
Zoneamento				
Planta de Situação sem escala com Cotas de Amarração				
Área do Terreno				
Área Construída				
Taxa de Ocupação				
Coeficiente de Aproveitamento				
Taxa de Permeabilidade				
Vagas de Estacionamento				
Passeio Público e Acessibilidade a Edificação (Conforme ABNT 9050)				
Guias Rebaixadas/Rampa/Árvores/Postes/Bueiro, etc.				
Implantação/Cobertura				
Planta Baixa				
Cortes				
Elevações				
Recuos (frente, laterais e fundos)				
Reservatório de Água Pluvial (acima de 200 m <sup>2</sup> )				<p style="text-align: center;"><b>LOCAR CISTERNA C/ VOLUME DE: <math>V = 0.05 \times P \times AC</math></b></p> <p><b>Parágrafos Primeiro</b> – em todos os casos fica estabelecido um reservatório com capacidade mínima de 1.000 litros.</p> <p><b>V</b> = Volume mínimo de reservatório em metros cúbicos, sendo 1 m<sup>3</sup> = 1000 litros</p> <p><b>P</b> = precipitação média anual em milímetros (Ibiporã = 100 mm)</p> <p><b>AC</b> = área total de cobertura das edificações novas ou área de cobertura da ampliação de edificações existentes, em metros quadrados (m<sup>2</sup>)</p>
<input type="checkbox"/> ESTÁ EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE			<input type="checkbox"/> APRESENTA PENDÊNCIAS	
Analista: _____				

Possibilita subdivisão futura dos lotes conforme artigo 18º e com o Anexo II da Lei municipal nº 2.172/2008.      SIM    NÃO

Residências em condomínio horizontal conforme Capítulo VII-Seção IV da Lei 2.174/08 e art. 47 da Lei 2.172/08.    SIM    NÃO

**RECEBIDO EM** \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ **NOME:** \_\_\_\_\_.