

MANUAL ITBI - ONLINE

Introdução:

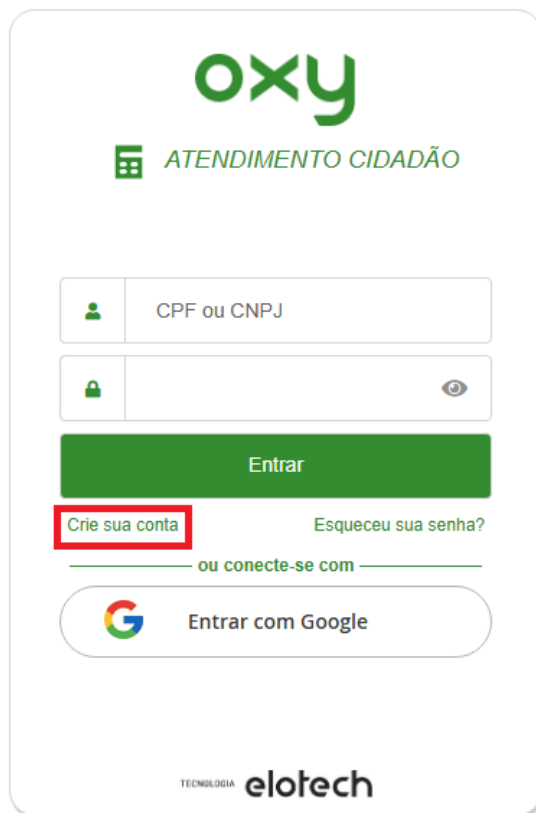
O Sistema de ITBI Online oferece aos contribuintes diversos serviços, incluindo a solicitação de cálculo de ITBI, emissão da guia de pagamento e consulta ao andamento de pedidos.

Pré-requisitos:

- Cadastro no Acesso Cidadão (para todos os envolvidos)
- Número do Cadastro Imobiliário (essencial para solicitar a Guia de ITBI)

Passos para Criar uma Conta:

- Acesse o portal Serviços Digitais e clique em "ITBI ONLINE".
- Clique em "Criar Conta".
- Preencha o formulário com seus dados pessoais.
- Confirme sua conta por e-mail (conforme procedimento do Acesso Cidadão).



Passos para Inserir Responsável para Pessoas Jurídicas:

Para acessar o Sistema de ITBI online, os usuários devem estar associados a uma pessoa física. Isso significa que as empresas registradas com CNPJ precisam designar um representante individual (pessoa física) para operar o sistema em seu nome. Ambos a pessoa física e a pessoa jurídica devem possuir o login de Acesso Cidadão para poder utilizar o serviço.

- Faça login no ITBI Online.
- No primeiro acesso será necessário que leia e aceite os Termos de Uso e a Política de Privacidade.
-

Termo de Responsabilidade

Firmo o presente TERMO DE RESPONSABILIDADE para utilização do Protocolo eletrônico do Pedido da Guia de Recolhimento do Imposto sobre a Transmissão Inter Vivos, por ato oneroso, de Bens Imóveis e de Direitos reais a eles relativos - ITBI ONLINE, assumindo integral responsabilidade pelas informações e declarações prestadas perante o Município de Jandaia do Sul-PR.

☒ Li e aceito o Termo de Responsabilidade

- Clique em "Ajustes" no canto superior direito e selecione "Usuário".
- Clique em "Minha Conta".
- Em "Usuários", insira o CPF do responsável.
-

☒ Declaro que sou procurador

Tipo de Procurador

Cartório

Selecione

Cartório

Demais Procuradores

Usuário

Pesquise por CPF

Passos para Solicitar a Guia de ITBI:

- Faça login no ITBI Online.
- No menu à esquerda, clique em "ITBI" e selecione "Declaração ITBI".
- Clique em "Novo Processo" no canto inferior direito.
- Na guia "Dados da Transferência":
 - ◆ Selecione o Requerente.
 - ◆ Indique o Tipo de ITBI.
 - ◆ Insira o Valor da Transação.

Declaração ITBI

Imóvel Identificação Resumo

Requerente

Selecione

Dados da Transferência

Tipo ITBI

Selecione

Valor Transação

0,00

→ Na guia "Dados do Imóvel":

- ◆ Insira o Número do Cadastro Imobiliário.
- ◆ Verifique as informações cadastrais.
- ◆ Escreva quaisquer observações relevantes no campo "Observação".

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel

☒ URBANO ☐ RURAL

Cadastro Imobiliário

Inscrição Cadastral

Data/Lote

Quadra

Complemento do Lote

Área Terreno

Área Construída

CEP

Endereço

Número

Complemento

Bairro

Cidade

Estado

Condomínio

Observações

Observação sobre o requerimento

→ Clique em "Próximo".

→ Na guia "Comprador":

- ◆ Clique em "Novo".
- ◆ Escolha o Tipo de Pessoa (Física ou Jurídica).
- ◆ Insira o CPF, Nome, E-mail, Telefone, RG, Órgão Emissor, Estado e Data de Emissão.
- ◆ Insira o Endereço do Comprador.
- ◆ Selecione o vínculo (Proprietário ou Co-Proprietário).
- ◆ Insira o percentual de compra.

Identificação

Comprador

Dados do Comprador

☒ Física ☐ Jurídica

CPF

Nome

E-mail

Celular

RG

Órgão Emissor

Estado

Data Emissão

Endereço do Comprador

CEP

Endereço

Número

Complemento

OPCIONAL

Bairro

Cidade

Estado

Vínculo do Comprador

Percentual de Compra

- ◆ Se houver mais de um comprador, clique em "Novo" e insira os demais.
- ◆ Clique em "Salvar".

→ Na guia "Vendedor":

- ◆ Clique em "Novo".
- ◆ Preencha os dados do Vendedor.
- ◆ Insira o Endereço do Vendedor.
- ◆ Indique o Vínculo do Vendedor.
- ◆ Clique em "Salvar".
- ◆ Clique em "Próximo".

Dados do Vendedor

☒ Física ☐ Jurídica

CPF: Nome: E-mail: Celular:

Endereço do Vendedor

CEP: Endereço: Número: Complemento: OPCIONAL

Bairro: Cidade: Estado:

Vínculo do Vendedor

Percentual de Propriedade: Percentual de Venda:

→ Verifique todos os dados inseridos e clique em "Finalizar".

O pedido será analisado e o contribuinte será notificado do deferimento ou indeferimento.

Acompanhamento do Pedido de ITBI:

- No menu à esquerda, clique em "ITBI".
- Visualize e avalie os dados do pedido.

ATENDIMENTO CIDADÃO

Declarções ITBI

Buscar em Menu...

ITBI

Data Lançamento	Número do Pedido	Código / Ano ITBI	Valor Transação	Valor Financiado	Requerente	Situação
04/05/2026	Não gerado	Não informado / 2026	R\$ 15.000,00	R\$ 0,00	Rodrigo Gabriel de Paula Ferreira	☒ Itx ☐ Itx ☐ Itx

Mostrar 20 Itens

→ Se necessário, conteste o pedido.