



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIPORÃ

Estado do Paraná

TERMO DE COMPROMISSO

Os signatários, Sr(a). _____,
CPF nº _____, legítimo(a) proprietário(a) ou possuidor(a) do imóvel localizado na
Rua _____, constituído pelo Lote Nº _____,
Quadra Nº _____, do bairro denominado _____, o(a) profissional
responsável pela autoria do projeto Sr(a). _____,
CREA/CAU Nº _____ e o(a) responsável técnico pela execução da obra Sr(a). _____
_____, CREA/CAU Nº _____, declaram, para
fins de obtenção do Alvará de Construção da obra a ser executada no imóvel acima descrito, conforme projeto
arquitetônico apresentado através do protocolo nº _____ DECLARAM que:

1. Conhecem as Normas Técnicas e os dispositivos legais em vigor no Município de Ibiporã;
2. Estão cientes que a execução da obra deverá ser realizada em conformidade com o projeto arquitetônico aprovado e que devem atender integralmente à legislação vigente e assumem total responsabilidade quanto aos parâmetros arquitetônicos construtivos, especialmente às seguintes especificações:
 - 2.1 Recuos mínimos obrigatórios: frontais, de fundos e laterais, conforme consta no projeto aprovado, serão obedecidos.
 - 2.2 Taxa de ocupação máxima obrigatória: conforme consta no projeto aprovado, será obedecida.
 - 2.3 Coeficiente de Aproveitamento máximo: conforme consta no projeto aprovado, será obedecido.
 - 2.4 Taxa de Permeabilidade mínima: conforme consta no projeto aprovado, será obedecida.
 - 2.5 Passeio público: Deve ser executado em conformidade com a ABNT 9050, não pode conter degraus, obstáculos e inclinação transversal maior que 2%.
 - 2.6 As guias rebaixadas: serão executadas conforme consta no projeto aprovado. Não é permitido interromper as sarjetas com guias cimentadas.
 - 2.7 Suporte para Lixo: será instalado em altura de 1,20 metros, recuado do meio fio 30 cm, na faixa de serviço (não pode obstruir a faixa livre de circulação do passeio público).
 - 2.8 Masseiras: não serão construídas em cima da calçada nem do pavimento asfáltico.
3. Declara ciente o(a) proprietário(a) ou possuidor(a) do imóvel, bem como o autor do projeto arquitetônico e o responsável técnico pela execução da obra de que qualquer construção pertinente a obra pretendida, em desacordo com o projeto aprovado, com as normas técnicas e com os dispositivos legais em vigor no município de Ibiporã, será impedimento legal para a emissão por parte da prefeitura, do Alvará de Habite-se;
4. O(A) proprietário(a) ou o possuidor(a) do imóvel, bem como o autor do projeto arquitetônico e o responsável técnico pela execução da obra são responsáveis civil, penal e administrativamente em função de eventuais prejuízos causados a terceiros, decorrentes das obras aqui previstas, bem como as sanções legais previstas na legislação municipal.

Ibiporã, ____ de _____ de _____.

Assinatura do proprietário/possuidor do imóvel

Assinatura e carimbo Autor do Projeto

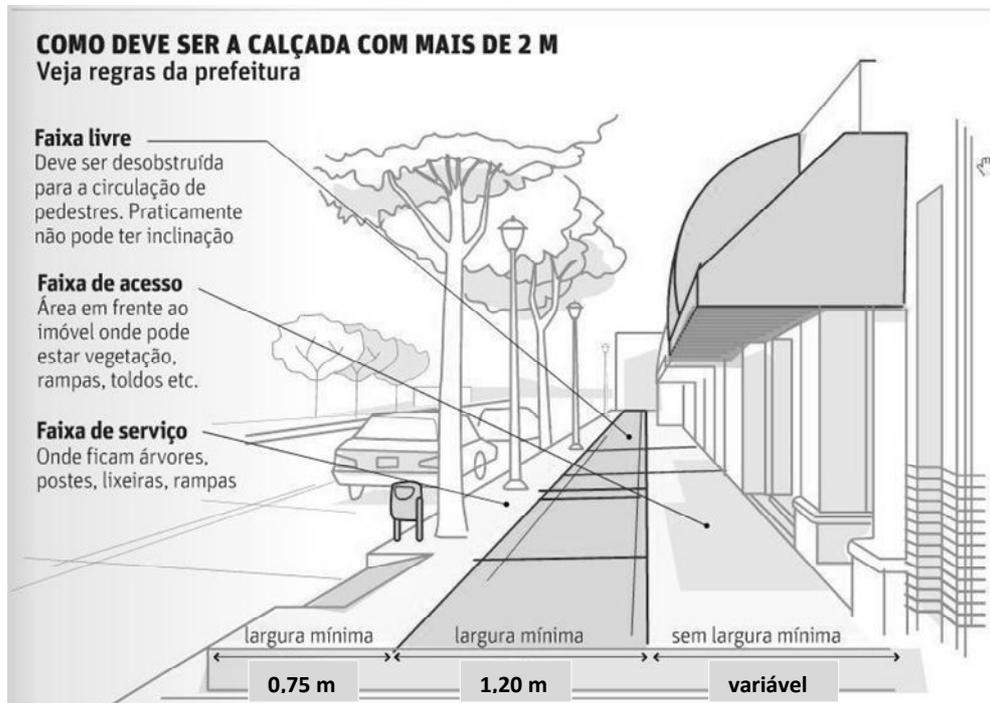
Assinatura e carimbo do Responsável Técnico pela Execução da Obra



PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIPORÃ

Estado do Paraná

Modelo de Passeio Público conforme ABNT 9050:



Perfil do Passeio Público em Vias Inclinadas conforme ABNT 9050:

